CREDIT SUISSE
Parte del Gruppo UBS

Previsioni sui tassi d'interesse

BNS: taglio dei tassi di interesse come prossimo passo
A novembre i rendimenti dei titoli di Stato svizzeri sono leggermente calati. Gli interessi ipotecari, invece, sono significativamente diminuiti grazie al netto calo degli interessi swap.

A settembre la Banca nazionale svizzera (BNS) si è astenuta dall'aumentare il tasso guida a causa delle preoccupazioni economiche, lasciandolo all'1,75%. Anche a dicembre, ci aspettiamo che si astenga dall'effettuare adeguamenti.

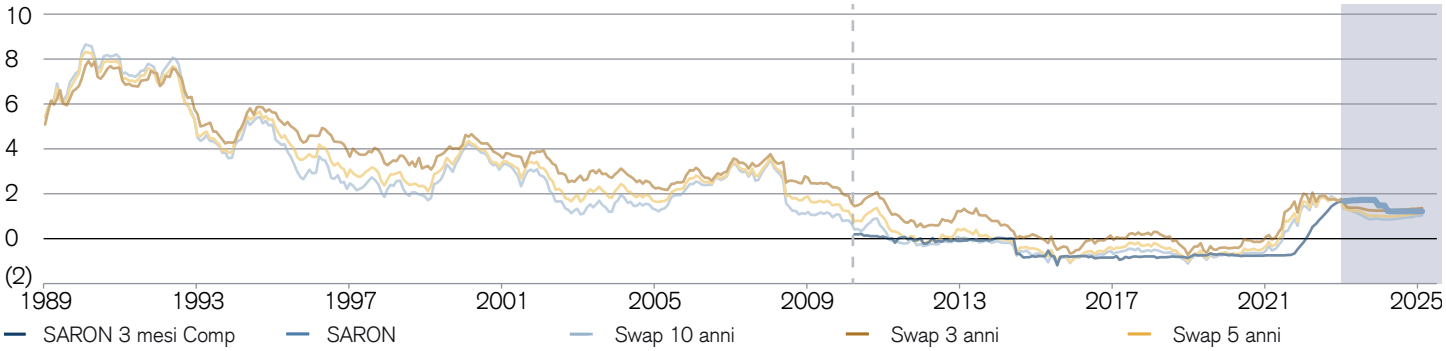
La prossima variazione del tasso guida sarà probabilmente una revisione degli interessi al ribasso. Tuttavia, non avverrà probabilmente prima della metà del 2024, quando la BNS potrà essere certa di aver scongiurato i rischi di inflazione.

Il successivo andamento dei tassi di interesse dipenderà quindi più che mai dalla BNS. L'aspettativa di una riduzione dei tassi guida nel 2024 dovrebbe portare a interessi leggermente più bassi nei prossimi trimestri. Tuttavia, il potenziale è limitato per i rendimenti dei titoli di Stato e degli interessi ipotecari.

(Aggiornato al 22.11.2023. Fonte: UBS Switzerland AG.)

Andamento dei tassi a lungo termine in %

Nota: I valori fino al 2010 incluso si basano sul Libor, a partire dal 2011 sul SARON.



Fonti: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Il tasso di interesse effettivo del prodotto è dato dal Compounded SARON del rispettivo periodo d'interesse più un margine. Per questo calcolo il Compounded SARON non può essere negativo.

Previsioni sui tassi in cifre

	24/11/23	31/12/23	30/06/24	31/12/24	30/06/25
SARON	1.71	1.71	1.75	1.25	1.24
Swap 3 anni	1.37	1.31	0.90	0.87	0.96
Swap 5 anni	1.34	1.30	1.05	1.00	1.08
Swap 10 anni	1.44	1.41	1.29	1.27	1.33

Fonti: Bloomberg, UBS Switzerland AG
Vi preghiamo di considerare che il tasso d'interesse indicato costituisce in parte una previsione e quindi può subire modifiche verso l'alto o verso il basso

L'evoluzione e gli scenari dei mercati finanziari del passato non costituiscono un indicatore attendibile degli sviluppi futuri. Laddove il presente materiale contenga previsioni, tali dichiarazioni sono orientate al futuro, pertanto comportano diversi rischi e incertezze. Esse non costituiscono una garanzia per l'andamento futuro dei tassi d'interesse.

Credit Suisse Finanziamento

La nostra soluzione per la vostra ipoteca
Per ottenere il mix ideale di sicurezza e flessibilità consigliamo un abbinamento di più ipoteche e diverse durate. Questo vi consente di contemplare possibili rischi di variazione dei tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prorogare l'importo ipotecario complessivo a un tasso elevato. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, che suddividiamo in 3 categorie:

La vostra strategia

Orientato alla sicurezza
Avete una tolleranza limitata rispetto alle oscillazioni dei tassi, la flessibilità per voi non è prioritaria e il vostro orizzonte temporale è medio-lungo.

Bilanciato
Accettate medie oscillazioni dei tassi e desiderate un livello medio di flessibilità. Pianificate con un orizzonte temporale di medio termine.

Dinamico
Siete disposti ad accettare forti oscillazioni dei tassi e desiderate un elevato grado di flessibilità. Il vostro orizzonte temporale è relativamente breve.

Ulteriori informazioni
Gli esperti ipotecari di Credit Suisse saranno lieti di offrirvi una consulenza per suggerire la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

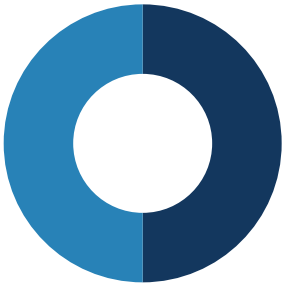
Telefonateci al numero 0844 100 113*
Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito
credit-suisse.com/ipoteche

* I colloqui telefonici possono essere registrati. Telefonandoci, dichiarate di essere d'accordo con questa pratica aziendale.

La nostra proposta per il mix di prodotti nell'attuale scenario dei tassi, in linea con il vostro profilo di rischio individuale

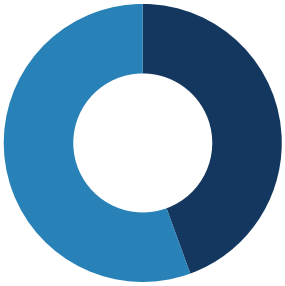
Orientato alla sicurezza
Ipoteche fix con diverse durate

- Ipoteca fix a 3 anni, 50%
- Ipoteca fix a 5 anni, 50%



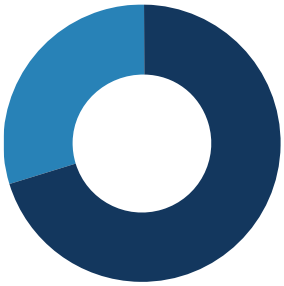
Bilanciato
Combinazione di Ipoteca fix e Ipoteca SARON

- Ipoteca SARON a 1 anno (tranche 3 mesi), 40%
- Ipoteca fix a 5 anni, 60%



Dinamico
Combinazione di Ipoteca fix e Ipoteca SARON

- Ipoteca SARON a 1 anno (tranche 3 mesi), 70%
- Ipoteca fix a 3 anni, 30%



Fonte: Credit Suisse

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA,
parte del Gruppo UBS
Casella postale
CH-8070 Zurigo
credit-suisse.com

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.
Copyright © 2023 CREDIT SUISSE. Tutti i diritti riservati.