



Einfamilienhaus 6.5 Zimmer

Grosszügig wohnen mit sonnigem Garten
neben idyllischer Landschaft

6343 Buonas ZG

Hinweis:

Residence Immobilien AG weist auf Verkaufsobjekte hin und will den Vertragsabschluss fördern. Eine Rechts- und Sachgewährleistung von Residence Immobilien AG für dieses Verkaufsobjekt ist ausgeschlossen. Unterlagen und Pläne haben rein orientierenden Charakter und enthalten ausdrücklich keine rechtsverbindlichen Zusicherungen von irgendwelchen Massen oder Eigenschaften des Kaufobjektes. Technische Daten, beispielsweise Flächenangaben zu einem Verkaufsobjekt stammen von der Verkäuferschaft. Residence

Immobilien AG haftet nicht für die Richtigkeit dieser Daten. Residence Immobilien AG ist einem hohen Branchenstandard verpflichtet und handelt nach Treu und Glauben. Nachdruck und Vervielfältigung der redaktionellen Texte, Pläne und Fotos, einschliesslich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern durch unberechtigte Dritte ist untersagt.

© Residence Immobilien AG Alle Rechte vorbehalten.

Immobilie

Einfamilienhaus 6.5 Zimmer

Adresse

Steinweg 13, 6343 Buonas

Grundstück

GS1900, 500 m²
Wohnzone 2a

Kubatur

1146 m³

Baujahr

1999

Renovationen

2023 Totalsanierung

Heizung

Öl/Fussbodenheizung

Raumhöhe

2.50 m

Wohnfläche

inkl. Kniestock	231.50 m ²
exkl. Kniestock	214.00 m ²

Nebennutzflächen

Keller, Hobbyraum, Wirtschafts-, Technik- und Luftschutzraum	100 m ²
--	--------------------

Aussenflächen

Terrasse 1 (1.OG)	29 m ²
Terrasse 2 (1.OG)	24 m ²
Terrasse 3 (DG)	8 m ²
Gartenanlage	234 m ²

Parkplätze

1 Garage (28 m²)
1 Aussenabstellplatz

Spezielles

- Ruhige Lage neben Landwirtschaftszone
- Elektrisches Storensystem
- Smarthome-Steuerung

Kaufpreis
Auf Anfrage

LAGE

Steinweg 13
6343 Buonas



Verwaltung Gemeinde Risch | www.rischrotkreuz.ch | Steuerfuss: 56 %

 **Bus**
314 m zur Bushaltestelle Neuhofstrasse

 **SBB**
2.3 km zum Bahnhof Rotkreuz

 **Einkaufen**
2.1 km zum Zentrum Dorfmat, Rotkreuz

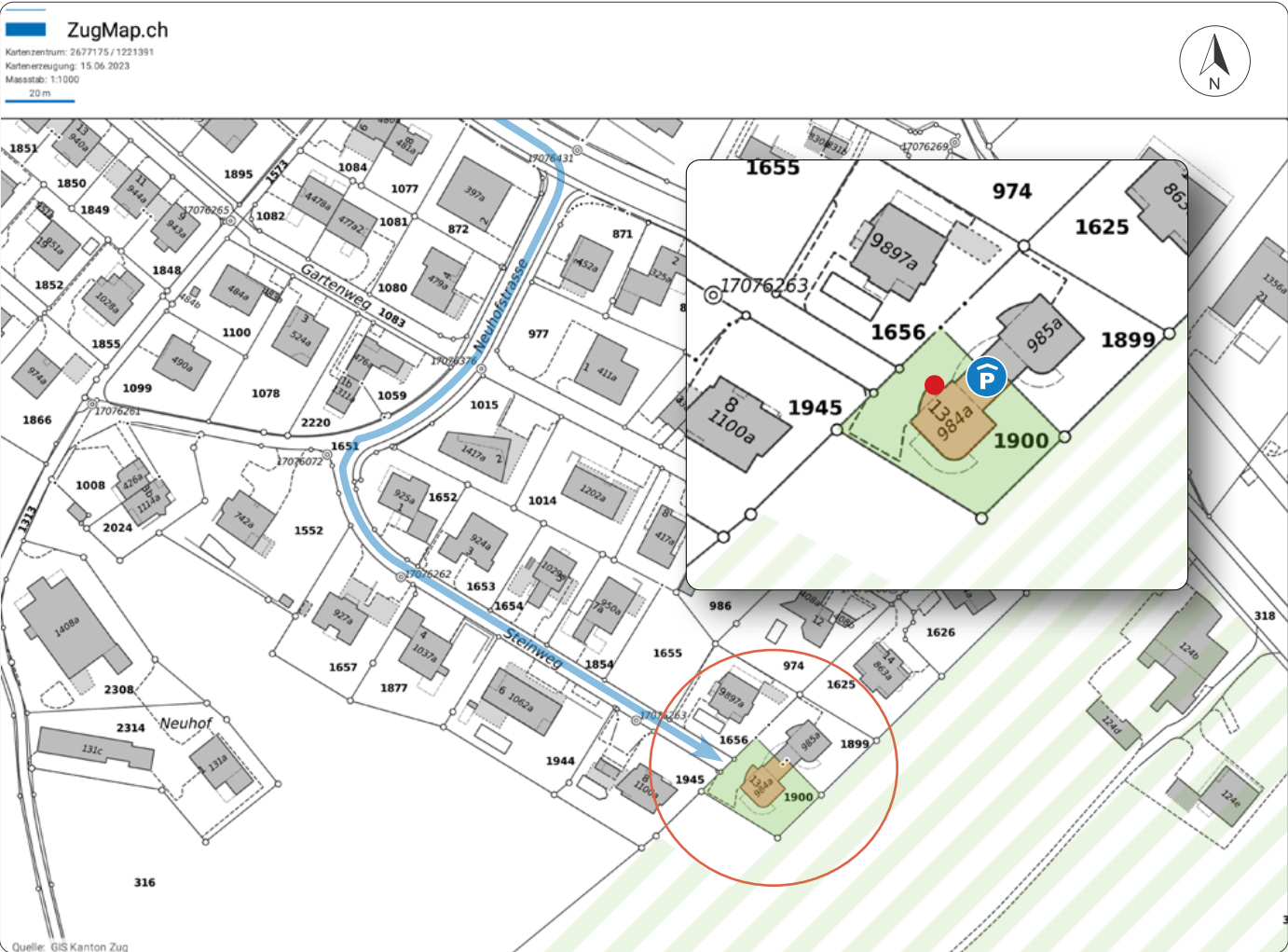
 **Shopping**
Rotkreuz, Zug, Luzern, Zürich

 **Kindergarten**
1.9 km zum Kindergarten Langmatt

 **Schulen**

- Primarschule in Risch
- Real- und Oberstufe in Rotkreuz
- Kantonsschule in Zug
- ISZL International School in Baar und Hünenberg

KATASTERPLAN



-  Grundstück
-  Immobilie
-  Landwirtschaftszone
-  Garage 
-  Eingang

Parkieren
Am Ende der Sackgasse.



Einfamilienhaus
6.5 Zimmer

- Nordischer Eichen Parkettboden
- Ruhige Lage neben Landwirtschaftszone
- Feinsteinboden-/Wandplatten in den Bädern
- Storen elektrisch (Smart home)

Küche mit Kochinsel

- Simens Backofen, Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank
- Wesco Induktionskochfeld
- Neolith Abdeckung

Bäder

EG, OG und DG

- Bad 1 (im EG): Dusche, Lavabo mit Unterbaute, WC
- Bad 2 (im OG): Freistehende Badewanne, Dusche, Doppel-Lavabo mit Unterbaute, WC
- Bad 3 (im DG): Dusche, Lavabo mit Unterbaute, WC

Eingangsbereich

- Entrée mit Vorraum
- Zugang zur Garage
- Gästebad (Bad 1)

Schlafbereiche

Ober- und Dachgeschoss

- Zimmer 1–3 im OG mit Zugang zur Terrasse 1 oder 2
- Zimmer 4 im DG
- Zimmer 5 im DG mit Zugang zur Terrasse 3

Zusätzliche Räume

Untergeschoss

- Multifunktionsraum mit Zugang nach aussen
- Grosszügiger Hobbyraum
- Naturkeller
- Wirtschaftsraum
- Luftschutzraum

Wohn-/Essbereich

- Offen und geräumig
- Mit Cheminéeofen
- Zugänge zum Garten
- Deckenspotlichter mit Dimmer
- Redit
- Treppenverbindung

Aussenbereiche

- Grosser Garten
- Gedeckter Gartensitzplatz
- Terrasse 1 geteilt mit Nachbarhaus
- Terrasse 2 mit Tages-/Abendsonne
- Terrasse 3

Parkmöglichkeiten

- Garage/Veloabstellraum
- 2 Abstell-/Besucherparkplätze

Immobilie

- Grossräumiges Einfamilienhaus auf vier Etagen für maximale Flexibilität
- Wohnbereich mit Cheminéeofen für gemütliche und erholsame Momente
- Offene, moderne Küche mit Kochinsel
- Grosser, idyllischer Garten mit Aussensitzplätzen zum entspannen
- Zahlreiche Zimmer mit Terrassenzugang
- Hobby- und Multifunktionsraum mit viel Platz für diverse Nutzungsmöglichkeiten

Umgebung

- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse und angrenzend an eine Landwirtschaftszone
- Grosszügige, sonnige Terrassen mit Sicht in die ländliche Natur
- In unmittelbarer Nähe befindet sich der schöne Zugersee mit dem Seebad Buonas
- In wenigen Autofahrminuten beim Golfpark Holzhäusern
- Hervorragende Anbindung an die Autobahn Richtung Zürich und Luzern



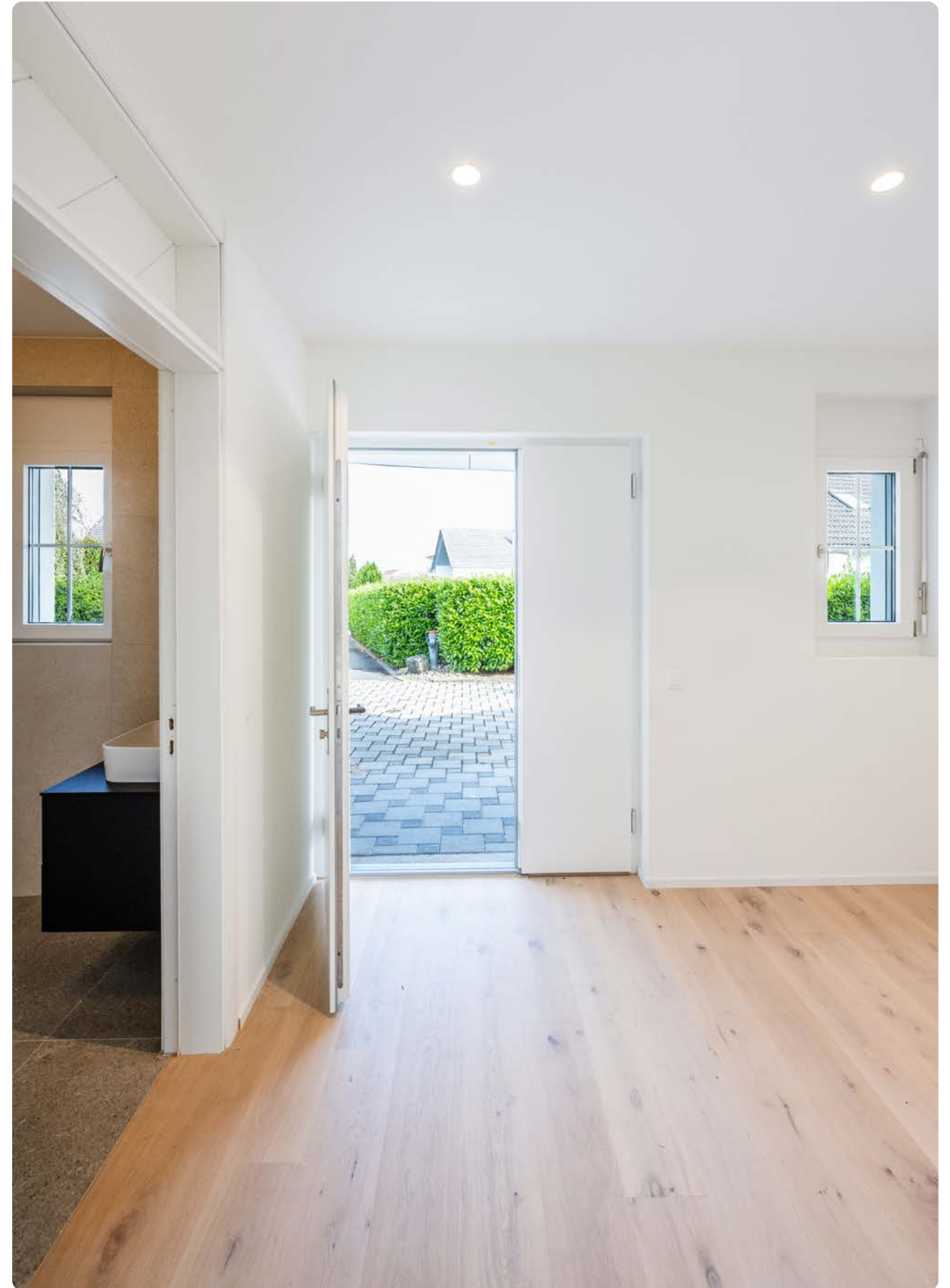
Zufahrtsstrasse Steinweg



Immobilie liegt am Ende einer Sackgasse



Entrée



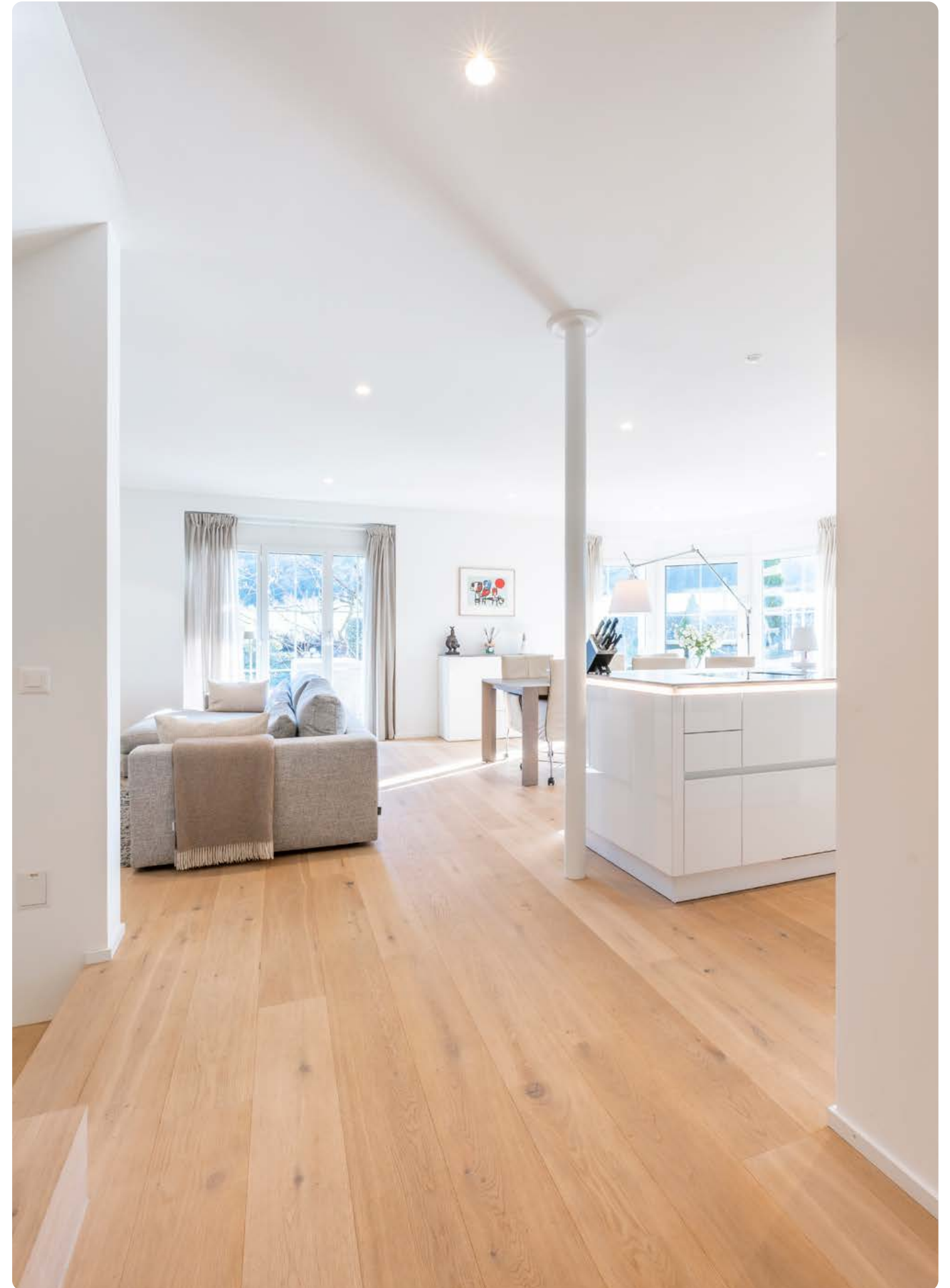
Vorraum mit Zugang zur Garage



Treppenverbindung



Durchgang in den Wohn- und Essbereich



OFFENES RAUMKONZEPT



Edle Kochinsel mit modernster Ausstattung



Entspannte Momente vor dem Cheminée erleben



Lichtdurchfluteter Essbereich





GROSSER WOHNBEREICH
MIT ZUGANG ZUM GARTEN

Aussensitzplätze gedeckt und unter freiem Himmel



... mit Kirschbaum



Idyllischer, grosser Garten – im Hintergrund der Zugersee





Treppenverbindung vom Erd- ins Ober- und Dachgeschoss



Zimmer 1 mit wunderbarer Aussicht



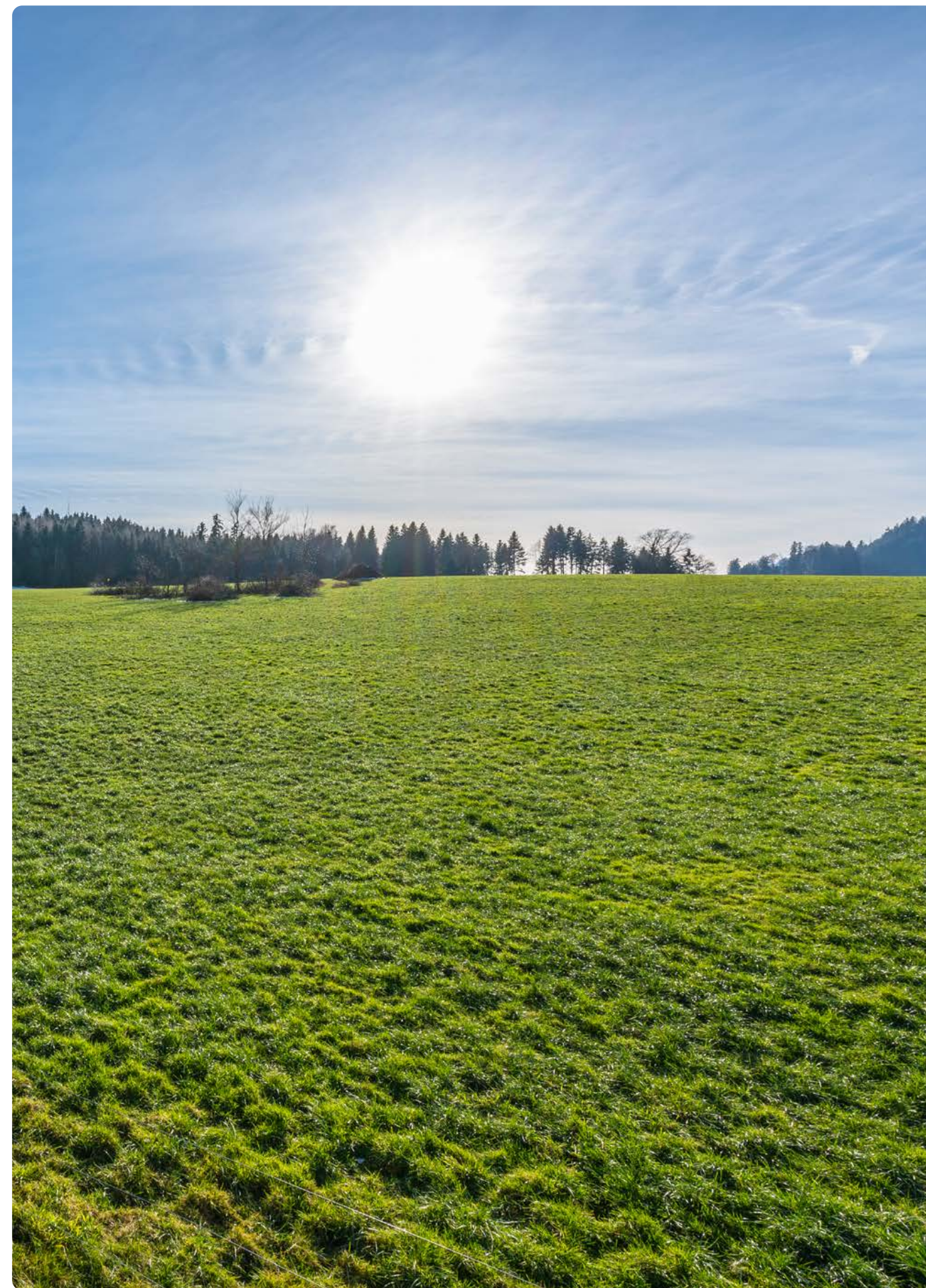
... und Zugang zur Terrasse 2



Terrasse 2 mit Teilseesicht ...



... und Blick ins Grüne



Südwestausrichtung genießen



Zimmer 2 ebenfalls mit Zugang zur Terrasse 2



Vorraum mit Zugang zu Zimmer 3, Terrasse 1 und Bad 2



Zimmer 3 mit Zugang zur Terrasse 1



MODERNES BAD IN
NATÜRLICHEM LOOK



Treppe zum Dachgeschoss



Zimmer 4 mit Zugang zur Terrasse 3



Terrasse 3 mit Weitsicht



Bad 3 mit Terrassenzugang und kleinem Estrich





GROSSZÜGIGES ZIMMER
IM DACHGESCHOSS



Mehrzweckraum im UG mit Zugang nach aussen



Grosser Hobbyraum



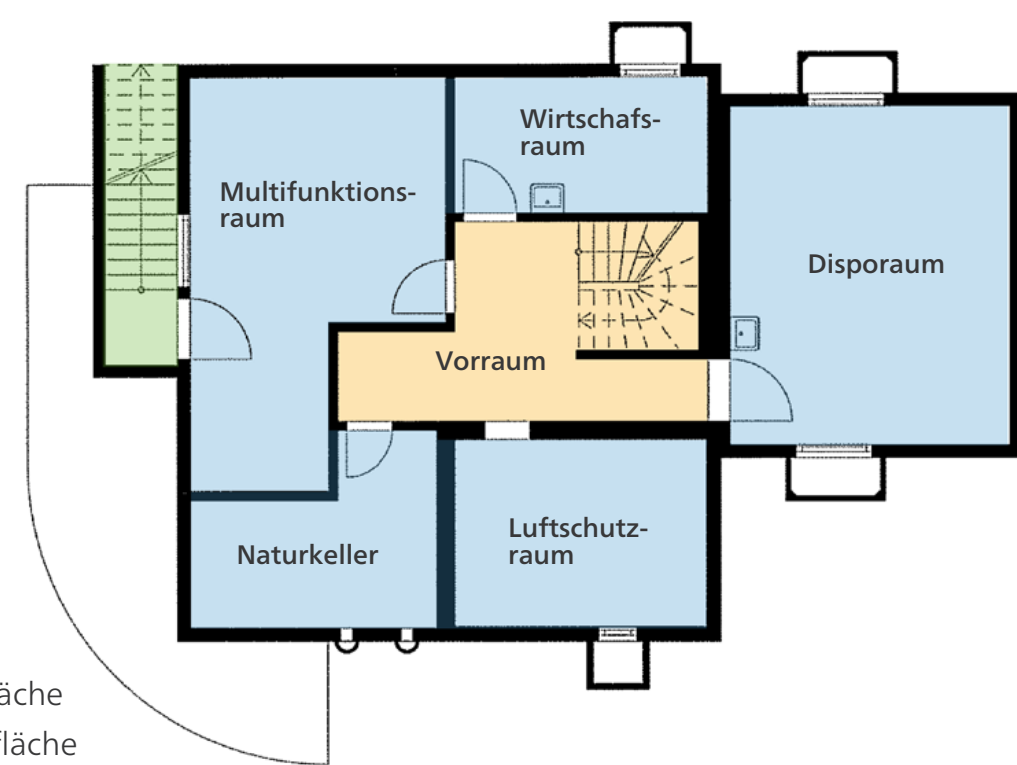
Garage





GRUNDRISS

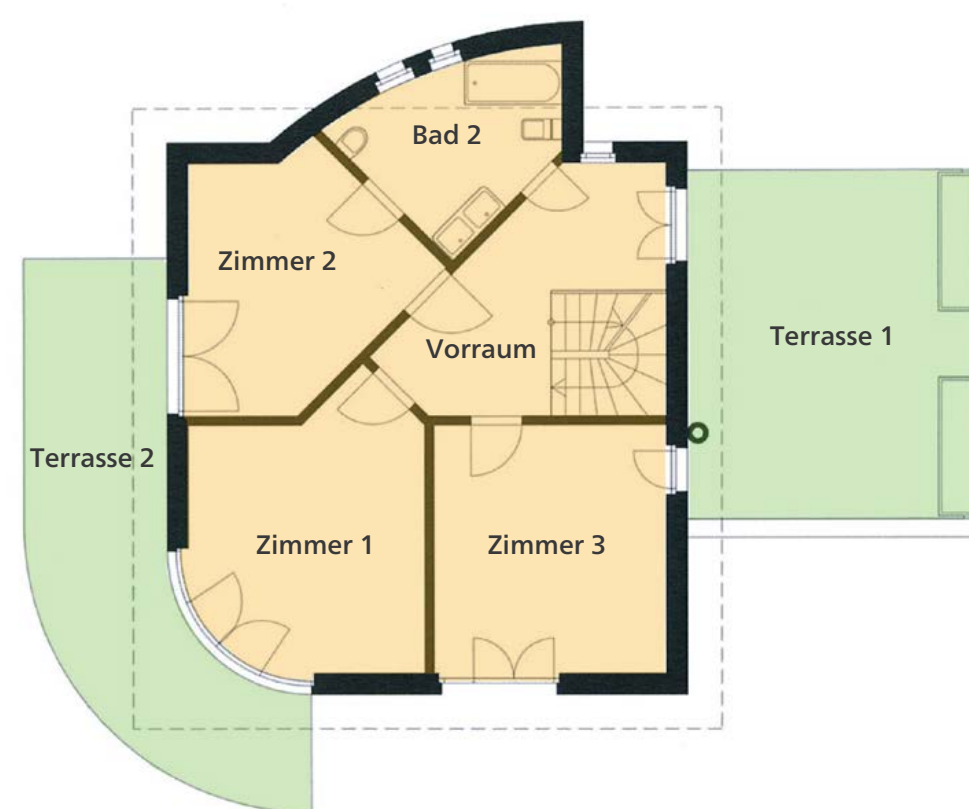
Erd- und Untergeschoss



- Wohnfläche
- Aussenfläche
- Nebennutzfläche

GRUNDRISS

Ober- und Dachgeschoss



- Wohnfläche
- Aussenfläche
- Nebennutzfläche

Seebad Buonas



Bushaltestelle Neuhoferstrasse in Gehdistanz



ISZL International School in Hünenberg



Golfpark Holzhäusern





© Zug Tourismus / Andreas Bussinger

RESIDENCE IMMOBILIEN

Mehr Leistung. Aus Leidenschaft.