



Attikawohnung 6.5 Zimmer

Wohnen an exklusiver Lage mit viel Potenzial und herrlicher See- und Bergsicht

6330 Cham ZG

Immobilie

Attikawohnung 6.5 Zimmer

Adresse

Parkweg 6, 6330 Cham

Grundstück

179/1000 an GS 1904

Stockwerkeinheit

GS 7353
Disporaum, GS 7355
Garagenbox, GS 7359

Baujahr

1980

Renovationen

2007 Bäder

Raumhöhe

2.36–2.40 m

Wohnfläche

161 m²

Aussenflächen

Terrasse 96.50 m²

Nebennutzflächen

Aussenreduit 3 m²
Weinkeller 7 m²
Disporaum 20 m²
Garagenbox 18 m²

Parkplätze

1 Garagenbox
2 Aussenparkplätze

Heizung

Öl / Radiatoren

Spezielles

- Aufzug direkt in die Wohnung
- Elektrisches Storensystem
- Fenster mit Drehkippbeschlag
- Grossflächige Terrasse

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Hinweis:

Residence Immobilien AG weist auf Verkaufsobjekte hin und will den Vertragsabschluss fördern. Eine Rechts- und Sachgewährleistung von Residence Immobilien AG für dieses Verkaufsobjekt ist ausgeschlossen. Unterlagen und Pläne haben rein orientierenden Charakter und enthalten ausdrücklich keine rechtsverbindlichen Zusicherungen von irgendwelchen Massen oder Eigenschaften des Kaufobjektes. Technische Daten, beispielsweise Flächenangaben zu einem Verkaufsobjekt stammen von der Verkäuferschaft. Residence

Immobilien AG haftet nicht für die Richtigkeit dieser Daten. Residence Immobilien AG ist einem hohen Branchenstandard verpflichtet und handelt nach Treu und Glauben. Nachdruck und Vervielfältigung der redaktionellen Texte, Pläne und Fotos, einschliesslich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern durch unberechtigte Dritte ist untersagt.

LAGE

Parkweg 6
6330 Cham

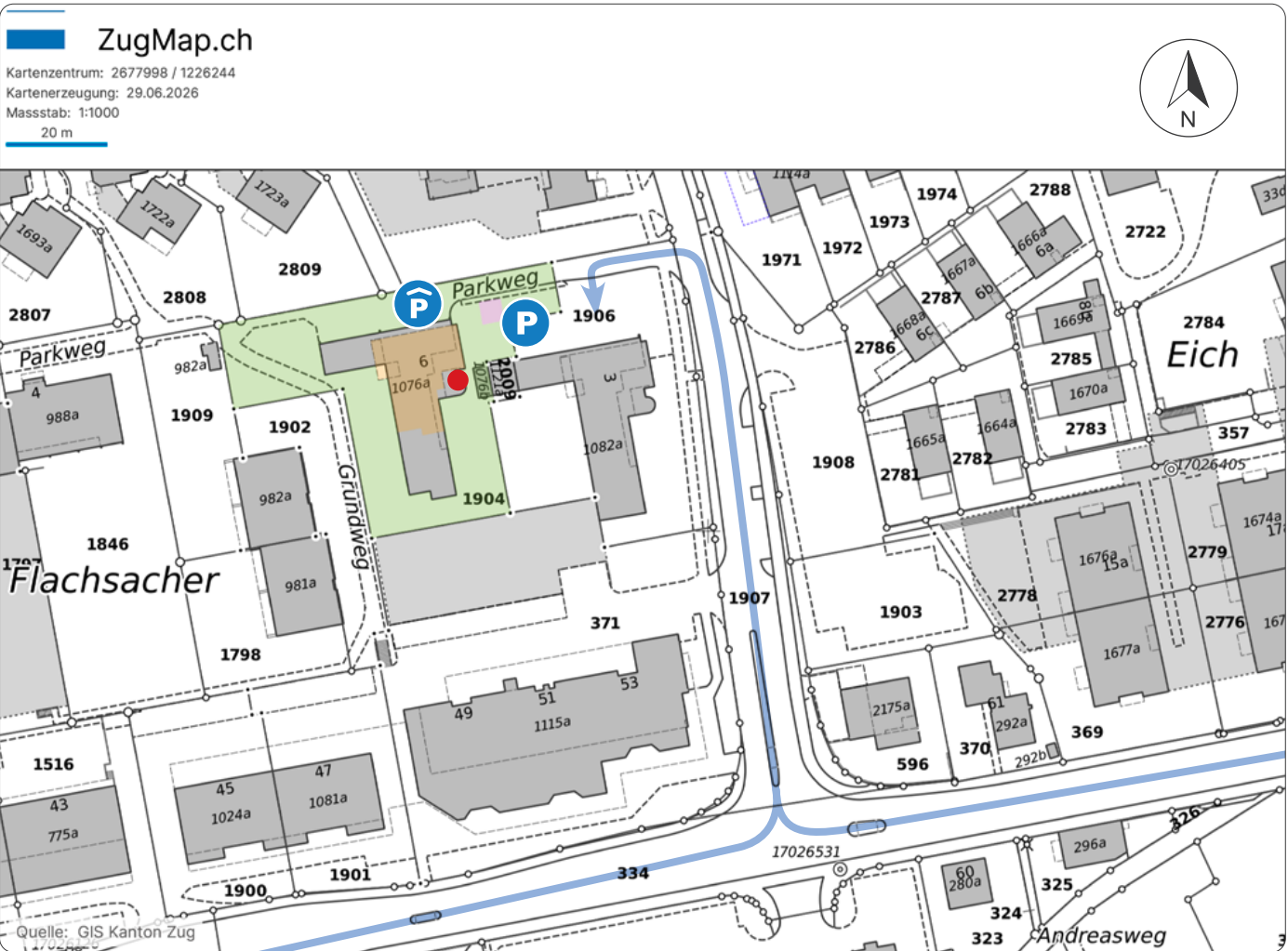


Verwaltung Gemeinde Cham | www.cham.ch | Steuerfuss: 54%

- Bus**
240 m zur Bushaltestelle «Städtli»
- SBB**
480 m zum S-Bahnhof Alpenblick
1.2 km zum Bahnhof Cham
- Einkaufen**
750 m zum Neudorf Center
1.8 km zum Einkaufszentrum Zugerland

- Shopping**
Zug, Zürich, Luzern
- Kindergarten**
370 m zum Kindergarten «Städtli»
- Schulen**
 - 370 m zur Primarschule «Städtli»
 - 1.4 km zur Oberstufe «Röhrliberg»
 - Kantonsschule in Zug und Rotkreuz
 - ISZL International School in Baar und Hünenberg

KATASTERPLAN



- Grundstück
- Immobilie
- Parkplatz **P**
- Garagenbox **P**
- Eingang

Parkieren
2 Aussenparkplätze beim Parkweg 6.



Attikawohnung
6.5 Zimmer

- Ahornparkett in den Zimmern
- Plattenboden in den Bädern
- Zahlreiche Oblichter
- Aufzug direkt in die Wohnung

Schlafbereiche

- Masterbedroom mit Bad en Suite und Zugang zur Terrasse sowie zum Bad 2
- Zimmer 1, 2 und 3

Aussenbereiche

- Grossflächige, sonnenverwöhnte Terrasse mit Pergola und Aussencheminée
- Praktisches Aussenreduit

Eingangsbereich

- Entrée
- Garderobe mit Einbauschränk
- Direkter Liftzugang
- Gäste-WC

Wohn-/Essbereich

- Grosse, bodentiefe Fensterfront mit herrlichem Bergpanorama
- Cheminée
- Essbereich 1 und 2 mit Zugang zur Terrasse

Zusätzliche Räume
Untergeschoss

- Disporaum
- Weinkeller
- Wirtschaftsraum zur Mitbenützung

Küchen

- V-Zug Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlfach und Geschirrspüler
- Zweitküche mit Electrolux Tiefkühler, WM/TU und Oblicht

Bäder

- Bad en Suite mit Badewanne, Lavabo mit Unterschränk, Spiegelschränk, Hochschränk und Handtuchradiator
- Bad 2 mit zwei Oblichtern, Dusche, Lavabo mit Unterschränk, Spiegelschränk, Handtuchradiator und WC

Parkplätze

- 1 Garagenbox
- 2 Aussenparkplätze

Immobilie

- Grosszügige Attikawohnung mit viel Potenzial und optimaler Grundrissaufteilung für maximale Flexibilität
- Lichtdurchflutete Atmosphäre dank zahlreichen Oblichtern und bodentiefen Fenstern
- Eleganter Masterbedroom mit Bad en Suite und eigenem Terrassenplatz als Ihr privater Rückzugsort
- Seesicht und herrliches Bergpanorama auf der grossflächigen Attikaterrasse mit sonnenverwöhnter Ausrichtung

Umgebung

- Familienfreundliche, ruhige Wohnlage in verkehrsarmer Tempo-30-Zone und nahe dem Dorfzentrum
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Sportanlagen in der Umgebung
- Freizeitgenuss am nahe gelegenen Zugersee, der Lörze oder dem idyllischen Villetta-Park
- Stadt Zug sowie Autobahnanschluss in kurzer Entfernung
- Attraktives Wohnen in einer der steuerergünstigsten Gemeinden der Schweiz



Zufahrtsstrasse in verkehrsarmer Tempo-30-Zone



Via Lift oder Treppe ...



Gedeckter Eingangsbereich



... direkt in die Wohnung



Entrée mit Einbauschränk



Essbereich 1



Lichtdurchflutet mit Zugang zur Terrasse





GROSSFLÄCHIGES WOHNZIMMER
VOLLER GEMÜTLICHKEIT

Erholungsmomente vor dem Cheminée



Wohnen mit Weitsicht



Bergpanorama inklusive







BESTLAGE GENIESSEN



Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten an der frischen Luft



Terrasse auf der Nordwestseite



Masterbedroom mit Zugang zur Terrasse



Entspannender Rückzugsort



Bad en Suite



Harmonischer Materialmix



Bad 2 mit Oblichtern



Korridor



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Funktionale Küche



Wirtschaftsraum



Essbereich 2



Weitsicht richtung Südwesten



Disporaum im Untergeschoss



Garagenbox



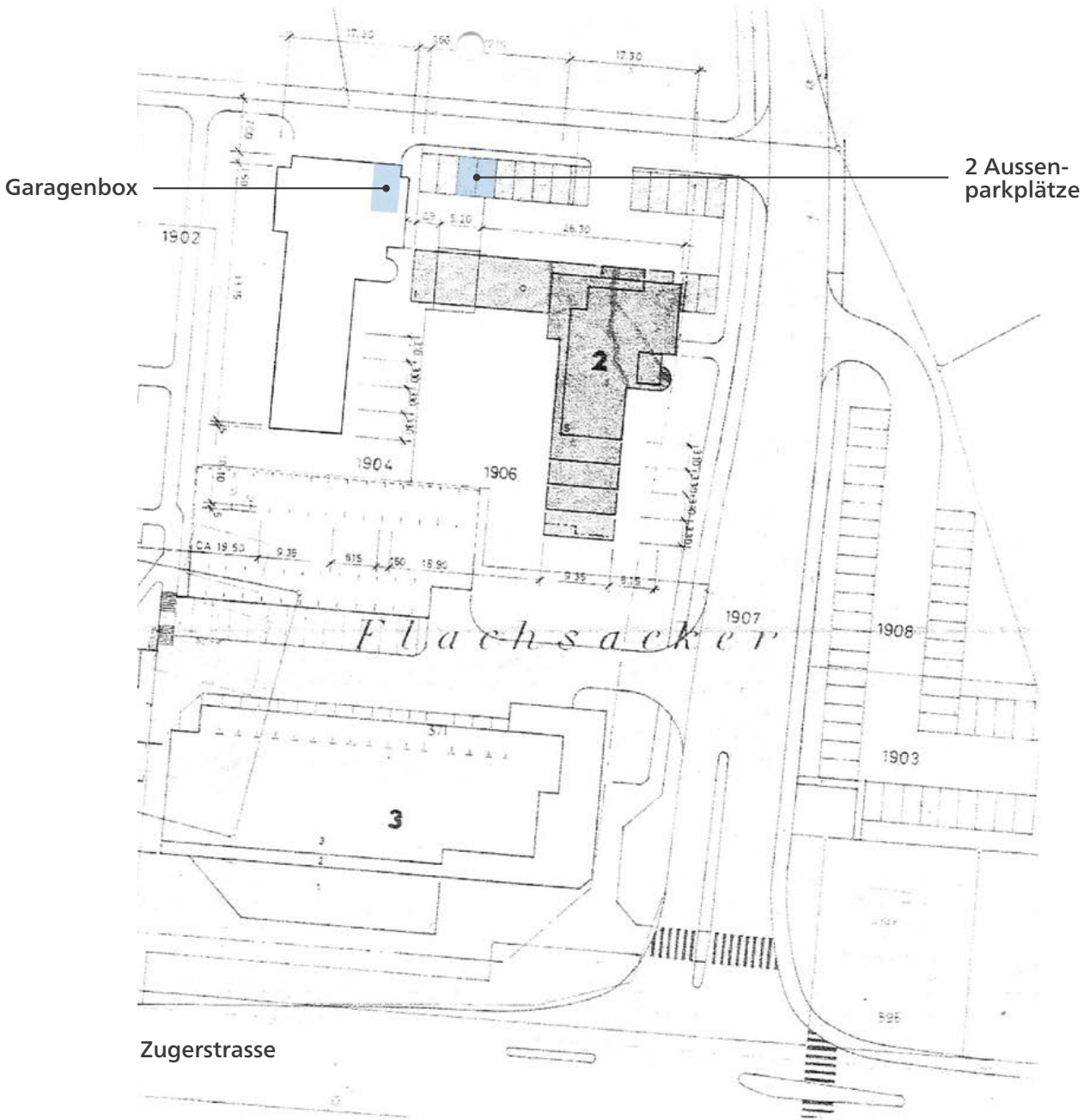
Weinkeller



2 Aussenparkplätze

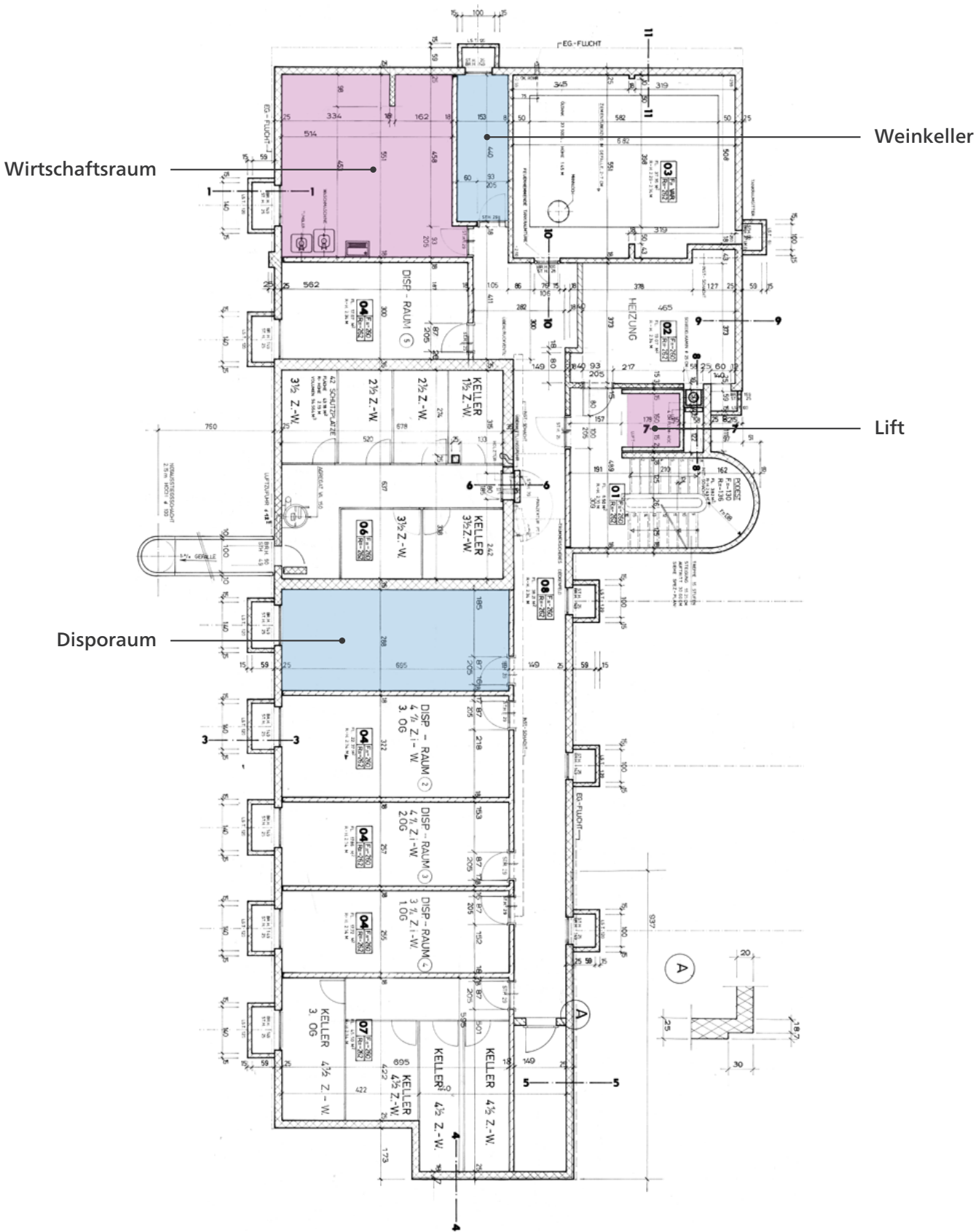


GRUNDRISS
Umgebungsplan



Nebennutzfläche

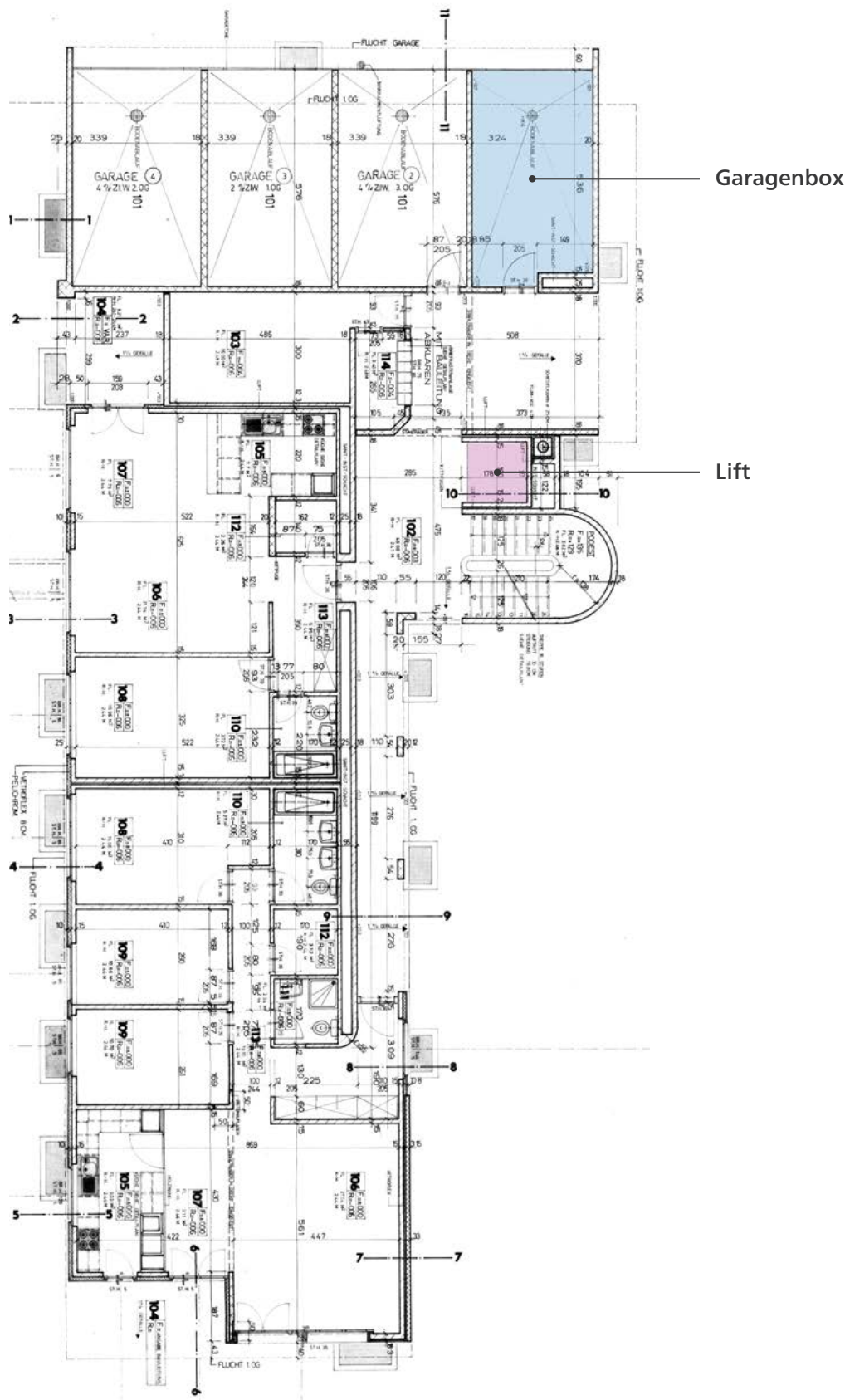
GRUNDRISS
Untergeschoss



Nebennutzfläche
Mitbenützung

GRUNDRISS

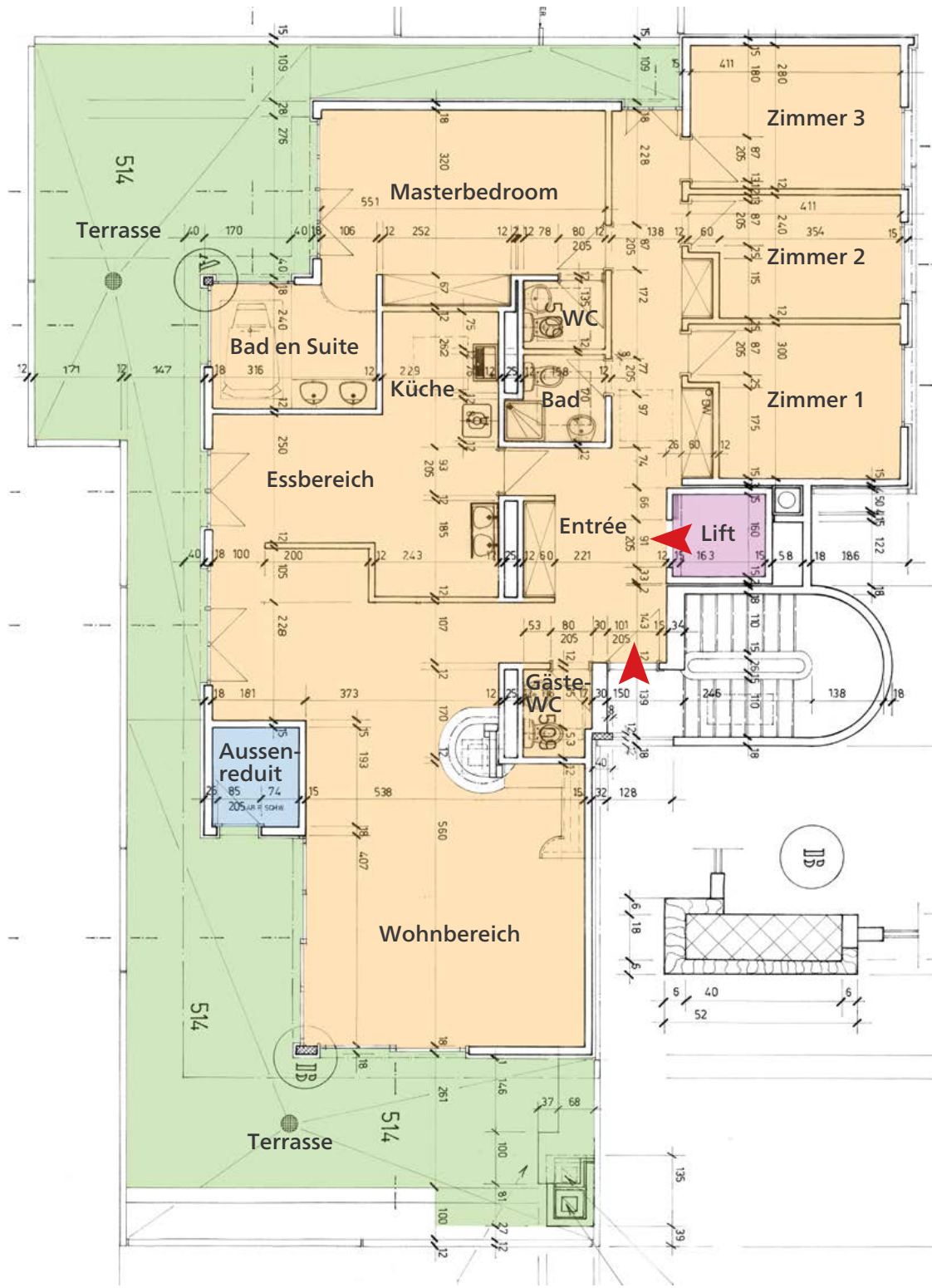
Erdgeschoss



- Nebennutzfläche
- Mitbenützung

GRUNDRISS

Attikageschoss



- Wohnfläche
- Aussenfläche
- Nebennutzfläche
- Mitbenützung

Einkaufsmöglichkeiten im Neudorf Center Cham



Schule Städtli in Gehdistanz



Bahnhof Cham



Relaxen im nahe gelegenen Vilette-Park





RESIDENCE IMMOBILIEN

Mehr Leistung. Aus Leidenschaft.